



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Geom. Stefano Nieddu  
stefano.nieddu@geopec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** Realizzazione di una copertura avente superficie pari e/o inferiore ai 30 m<sup>2</sup> per il rimessaggio dei veicoli. Comune di Bolotana. Proponente: Geom. Stefano Nieddu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 08.07.2024 (prot. DGA n. 21549 del 09.07.24), regolarizzata in data 22.07.2024 (prot. DGA n. 22891 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce alla realizzazione dei seguenti interventi a servizio di un immobile di proprietà del Proponente, ubicato in Area agricola, identificato al Foglio 43, mappale 217 del comune di Bolotana:

- copertura per il rimessaggio di attrezzi e mezzi agricoli in uso nello stesso lotto, delle dimensioni di 30 m<sup>2</sup>, da realizzare in scatolati in ferro zincato fissati al suolo mediante piastre, e copertura leggera in pannelli di lamiera grecata; la struttura sarà completamente aperta su tutti i lati e verrà ridossata all'immobile esistente;
- vasca di accumulo idrico, per uso irriguo, a cielo aperto e completamente interrata, di profondità massima di 1,8 m e superficie di 40 m<sup>2</sup>. Il materiale derivante dallo scavo, verrà distribuito nell'area circostante, su una superficie di 317 m<sup>2</sup>, con conseguente sollevamento dell'attuale piano di campagna di circa 25 cm; in tal modo i bordi della vasca vengono riportati a sfioro, per consentire l'eventuale fuoriuscita in autonomia di animali selvatici che dovessero entrarvi accidentalmente.

Gli interventi ricadono all'interno della ZPS *Altopiano di Abbasanta* (cod. ITB 023051) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi proposti ricadono in aree non interessate dalla presenza di habitat, sulle quale è stata tuttavia individuata la presenza di esemplari della specie di interesse comunitario *Tetrax tetrax*.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, né l'apertura o la sistemazione di piste interpoderali o di accesso all'area, o altri interventi diversi da quelli descritti.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale,

considerato che l'intervento insiste in un'area già trasformata e non interessata dalla presenza di habitat, che lo stesso verrà realizzato al di fuori dei periodi di riproduzione della specie *Tetrax tetrax*, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS interessata, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il sostituto del Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI